

Viite: Aloituskokous 12.4.2021

# Tampereen Keskustorin kesäkäytön toteutus- suunnittelu

## Tarjous-työmääräarvio



Tarjous 15.4.2021



---

## ASIAKAS

Yhteystiedot / tarjouksen osoittaminen

Mikko Siitonen  
Hankekehityspäällikkö  
+358 417303249  
[mikko.siitonen@tampere.fi](mailto:mikko.siitonen@tampere.fi)

Tampereen kaupunki  
Elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualue  
Kehitysohjelmien palveluryhmä  
Frenckellinaukio 2B  
PL 487  
33101 Tampere  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

---

## TARJOUKSEN TEKIJÄ

WSP Finland Oy  
Pasilan Asema-aukio 1  
00520 Helsinki

Puh. 02 078 6411  
Y-tunnus: 0875416-5  
[www.wsp.com](http://www.wsp.com)

---

## YHTEYSHENKIÖ

Matti Tapaninen  
yksikönpäällikkö  
arkkitehti – pääsuunnittelija  
WSP kaupunkiarkkitehtuuri  
[matti.tapaninen@wsp.com](mailto:matti.tapaninen@wsp.com)  
050 574 8626

Kannen kuva: Tampereen Keskustori 3D -kuva

WSP on eri osaamisaloja ennakkoluulottomasti yhdistävä suunnitteluyritys. Autamme asiakkaitamme luomaan uutta ja korjaamaan vanhaa. Tutkimme, konsultoimme ja muotoilemme rakennettua ympäristöä viihtyisäksi niin, että se kestää ja luo kilpailukykyä. Meillä työskentelee yli 650 asiantuntijaa eri



puolilla Suomea. WSP on osa globaalia WSP:tä, jossa työskentelee noin 51 000 asiantuntijaa 500 toimistossa ympäri maailmaa.

---

## SISÄLTÖ

|    |                                       |   |
|----|---------------------------------------|---|
| 1. | Työn sisältö ja lähtötiedot.....      | 5 |
| 2. | Työn organisointi ja tekijät.....     | 6 |
| 3. | Kustannukset ja veloituserusteet..... | 8 |
| 4. | Laadunvarmistus.....                  | 9 |
| 5. | Sopimusehdot.....                     | 9 |
| 6. | Muuta.....                            | 9 |
| 7. | Liitteet.....                         | 9 |

Keskustorin kesäkäytön aluesuunnitelma on tehty ja aloituskokouksessa 12.4.2021 päätettiin, että suunnittelutyö jatkuu toteutussuunnitteluvaiheella. Kokouksessa käytiin läpi tarvittavaa sisältöä ja ohjausryhmän henkilöt. Keskustorin toteutussuunnittelu jatkuu huhti-touko-kesäkuun aikana ja Kesätori on heinä-elo-syyskuussa 2021. Aluesuunnitelmaa koskevan tilauksen budjettia on vielä jäljellä (n. 7 000€) ja voidaan käyttää jatkotyön toteutussuunnitteluvaiheessa.

Teemme mielellämme Keskustorin toteutussuunnittelutyön ja sitä koskevat suunnitelmat, asiakirjat, varuste- ja määräluettelot, kaluste- ja kasviluettelot hankintoja varten ja lupa-asiakirjat toimenpidelupaa varten. Olemme koonneet työtä varten sopivimmat asiantuntijamme, jolla on laaja kokemus vastaavista hankkeista. Työryhmä on pääosin sama kuin aiemmassa vaiheessa. Pystymme laatimaan erittäin korkeatasoisen ja havainnollisen kuva-aineiston selvitystä varten sekä toimimaan nopealla aikataululla.

Tarjoamme Teille työn seuraavasti:

---

## 1. TYÖN SISÄLTÖ JA LÄHTÖTIEDOT

### KESKUSTORIN KESÄKÄYTÖN TOTEUTUSSUUNNITTELU

Suunnittelu ja alueen laajuus pohjaa tehtyyn aluesuunnitelmaan (WSP 31.3.2021). Kesäkäytön alueina ovat Tampereen teatterin ja Raatihuoneen välinen torialue, ns. Molinin tontti sekä Hämeenkadun eteläpuolinen Jugendtori. Kesäkäytön toiminnallisia mahdollisuuksia suunniteltaessa otetaan huomioon myös Aleksis Kiven kadun käyttömahdollisuudet välillä Keskustori – Laukontori, mutta kyseisen alueen suunnittelu ei kuulu tähän toimeksiantoon. Huomioidaan kiertotalous ja kestävyys siten, että ratkaisut ovat kestäviä ja toimivat myös tulevinä vuosina.

Suunnitelmina laaditaan toteutussuunnitelmat, asiakirjat, varuste- ja määräluettelot, kaluste ja kasviluettelot hankintoja varten ja lupa-asiakirjat toimenpidelupaa varten pääpiirustukset toimenpidelupaa varten. Tehdään toimenpidelupahaku Tampereen rakennusvalvontaan ja pidetään mahdollisesti ennakkoneuvottelu. Huomioidaan turvallisuuden liittyviä asioita, liikennesuunnittelun asiat, valaistusasiat, vihersuunnittelu. Tehdään varuste- ja kasviluettelot ja määräluettelot hankintoja varten.

Alustava aikataulu on, että työ tehdään huhti-touko-kesäkuussa ja toimenpidelupahakemus jätetään touko-kesäkuussa.

Aikataulusta johtuen suunnittelussa ja toteutuksen hankinnoissa on syytä huomioida mm. tarvittavien tarvikkeiden kalusteet tms. tilausajat. Hankinnoille on jätettävä riittävä aika.

---

## 2. TYÖN ORGANISOINTI JA TEKIJÄT

Työssä ovat samat henkilöt täydennettynä kasvivalintoihin erikoistuneella maisema-arkkitehdilla. Olemme koonneet työryhmään vastuuhenkilöt, joilla on tarvittavaa monipuolista osaamista ja referenssejä vastaavista tehtävistä.



**Matti Tapaninen**, skol 01, arkkitehti SAFA, pääsuunnittelija (YKS 647, ARK 1721), Kaupunkiarkkitehtuuriyksikkö, yksikön päällikkö

**Vastuualue:** Projektipäällikkö, arkkitehtuuri, kaupunkikuva, suunnittelu.

Matti vastaa projektipäällikkönä työn laadinnan kokonaisuudesta, työn sisällöstä ja tilaajan kanssa käytävistä keskusteluista ja niiden yhteensovittamisesta. Matilla on erittäin laaja kokemus arvokkaiden rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden keskusta- ja kaupunkiympäristöjen suunnittelusta, ranta-alueiden, saarien, kaupunki- ja viitesuunnittelusta, idea- ja konseptisuunnittelusta sekä kiinteistökehittämisestä. Matti on toiminut myös asuntosuunnittelussa ja julkisten rakennusten suunnittelussa, kaupunkitilojen, viheralueiden, aukoiden, pihojen suunnittelijana ja pääsuunnittelijana. Matin erityistä osaamista ovat arvokkaiden rakennus- ja kulttuurihistoriallisten ympäristöjen ja toiminnallisesti elävien kaupunkitilojen suunnittelu. Matilla on rakennussuunnittelijan ja kaavanlaatijan FISE -pätevyydet. Matti on SAFA:n hallituksen ja elävät kaupunkikeskustat yhdistyksen hallituksen.



**Tuomas Vuorinen**, skol 01, arkkitehti, Kaupunkiarkkitehtuuriyksikkö

**Vastuualue:** Havainnekuvat, kaupunkitietomalli, suunnittelu.

Tuomas vastaa hankkeessa tarvittaessa suunnitelmakuvien ja havainnekuvien laadinnasta. Tuomaksella on pitkä kokemus havainnekuvien laadinnasta, asuntosuunnittelusta, rakennussuunnittelusta, kaupunkisuunnittelusta sekä visio- ja viitesuunnitelmien laadinnasta. Tuomas on yksi maamme kokeilempia ja tunnetuimpia visualisointikuvien laatijoita.

**Riku Huhta**, skol 03, liikenneasiantuntija, Tampereen liikenneyksikkö.

**Satu Niemelä-Prittinen** skol 02, maisema-arkkitehti, Maisema-arkkitehtuuriyksikkö

**Heini Myllyoja**, skol 02, valaistussuunnittelija, TaM, WSP Finland Oy, Design studio -yksikkö Tampere

**Anni Laurila**, skol 02, arkkitehti WSP Finland Oy, Kaupunkiarkkitehtuuriyksikkö



Työssä voidaan käyttää tarvittaessa myös WSP:n muita asiantuntijoita.

### 3. KUSTANNUKSET JA VELOITUSPERUSTEET

Veloituseruste on aikapalkkio henkilöryhmittäin. Tuntiveloitushinnat ovat Tampereen kaupungin ja WSP:n välisen kaavasuunnittelun, digitalisoinnin ja tiedonhallinnan asiantuntija sopimuksen mukaisesti kattohintainen tarjous. Alla puitesopimuksen hintataulukko.

| SKOL | €/h (alv 0%) |
|------|--------------|
| 01   | 97,00        |
| 02   | 87,00        |
| 03   | 70,00        |
| 04   | 54,00        |
| 05   | 42,00        |

Arvioitu työn kokonaistuntimäärä on 380 h. Työ sisältää kolme kokousta. Hintalaskelman / kustannusarvion pohjana on käytetty yllä olevaa tuntiveloitushinnastoa. Työn arvioitu kokonaishinta on henkilötyön osalta **34 580 €** (alv 0 %). Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero, joka on tarjouksen jättämisen hetkellä 24 %.

Arvio työtuntien jakautumisesta työssä:

| ASiantuntijat          | SKOL-LUOKKA | TUNNIT H   | Ä HINTA €/H | ASiantuntija-KOHTAINEN HINTA € |
|------------------------|-------------|------------|-------------|--------------------------------|
| Matti Tapaninen        | 01          | 100        | 97          | 9 700                          |
| Tuomas Vuorinen        | 01          | 120        | 97          | 11 640                         |
| Riku Huhta             | 03          | 40         | 70          | 2 800                          |
| Heini Myllyoja         | 02          | 40         | 87          | 3 480                          |
| Satu Niemelä-Prittinen | 02          | 40         | 97          | 3 480                          |
| Anni Laurila           | 02          | 40         | 87          | 3 480                          |
| <b>Yhteensä</b>        |             | <b>380</b> |             | <b>34 580</b>                  |

Työtunnit voivat työssä jakautua myös muuten. Työ laskutetaan toteutuneiden tuntien mukaisesti kuukausittain. Arvioidun kokonaishinnan ylittävistä lisätöistä sovitaan tilaajan kanssa etukäteen.

#### Kuvaus työmenetelmistä

Konsultti käyttää uusimpia ohjelmia esim: GIS, ArchiCAD, AutoCAD, Adobe InDesign, Illustrator, Photoshop, Novapoint, 3DSMax, ja MS Office-ohjelmia. Konsultilla on käytössään uusimmat työasemat, IT-tuki ja tiedostojen varmuuskopiointijärjestelmät.



---

## 4. LAADUNVARMISTUS

Työssä noudatetaan WSP Finlandin ISO 9001 ja 14001 -standardien mukaan SFS-sertifioitua laatu- ja ympäristöjärjestelmää. WSP Finland Oy:llä on huolellisesti dokumentoitu projektitoimintamalli, joka on osa sertifioitua toimintajärjestelmäämme. Laatujärjestelmän kantavana ajatuksena on työn itselle luovutus ja jokaisen suunnittelijan vastuu laadusta.

---

## 5. SOPIMUSEHDOT

Työssä käytetään puitesopimuksen sopimusehtoja.

---

## 6. MUUTA

Toivomme tarjouksemme /kustannusarviomme kiinnostavan teitä ja johtavan yhteistyöhön tässä hankkeessa.

Tarjouksemme on sitovana voimassa kaksi kuukautta tarjouksen päiväyksestä. Lisätietoja tarjouksesta antaa Matti Tapaninen.

Ystävällisin terveisin

WSP Finland Oy



Matti Tapaninen  
Yksikönpäällikkö  
Arkkitehti - pääsuunnittelija  
WSP kaupunkiarkkitehtuuri  
[matti.tapaninen@wsp.com](mailto:matti.tapaninen@wsp.com)  
050 574 8626

---

## 7. LIITTEET

Pyydetessä lähetämme erikseen asiantuntijoiden CV:t

Ja pyydetessä lähetämme WSP:n referenssejä

